

V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận so với cùng kỳ năm 2014 và nguyên nhân ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh của Công ty tại Báo cáo tài chính quý 02, Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2015

Bình Dương, ngày 07 tháng 9 năm 2015

**Kính gửi:**

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ Tài Chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính quý 2 năm 2015 của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương;

Căn cứ Báo cáo tài chính 06 tháng đầu năm tài chính năm 2015 của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương đã được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C,

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương xin giải trình chênh lệch lợi nhuận so với cùng kỳ năm 2014 và nguyên nhân ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh của Công ty tại Báo cáo tài chính quý 02, Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2015 như sau:

**1/ Giải trình về chênh lệch lợi nhuận so với cùng kỳ năm 2014:**

Đối với lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính của Trụ sở chính và Tổng hợp so với cùng kỳ năm 2014, lợi nhuận giảm do:

Tổng doanh thu giảm trong đó chủ yếu là doanh thu bất động sản và doanh thu thi công xây dựng. Doanh thu thi công xây dựng chỉ đạt 43% so với cùng kỳ do một số công trình chưa nghiệm thu kịp tiến độ. Doanh thu bất động sản trong 06 tháng đầu năm 2015 chỉ ghi nhận một vài sản phẩm của dự án cũ đồng thời ghi nhận hàng bán trả lại nên so với cùng kỳ chỉ tiêu này đạt được với tỷ lệ rất thấp. Đây là những yếu tố chính ảnh hưởng đến chỉ tiêu lợi nhuận.

Đồng thời chỉ tiêu lợi giảm do chi phí hoạt động tài chính tăng 43 tỷ đồng so với cùng kỳ do:

- Ghi nhận khoản trích lập dự phòng từ khoản đầu tư vào công ty con Công ty Cổ phần Cửa sổ Mùa Xuân 4 tỷ đồng;

- Chi phí trả lãi trái phiếu 25 tỷ đồng cho khoản phát hành trái phiếu 400 tỷ đồng trong năm 2014;

- Chi phí lãi vay tăng 16 tỷ đồng do nâng hạn mức tín dụng. Các khoản vay tăng thêm để tạo nguồn vốn hoạt động cho Công ty do chưa có dòng tiền từ hoạt động kinh doanh bất động sản.

Đối với lợi nhuận sau thuế trong Báo cáo tài chính hợp nhất: Lợi nhuận tập trung tại công ty mẹ và lợi nhuận giảm cũng do các phần lớn các yếu tố trên tác động. Bên cạnh đó, kết quả kinh doanh tại các Công ty con giảm do doanh thu của các công trình chưa được ghi nhận, theo tiến độ thi công khoản doanh thu này sẽ được ghi nhận vào cuối năm 2015.

**2/ Giải trình nguyên nhân kết quả kinh doanh Quý 2 năm 2015 và 06 tháng đầu năm 2015 bị lỗ:**

Trong kế hoạch 2015, doanh thu bất động sản là 749 tỷ đồng tương ứng với lãi gộp 247 tỷ đồng. Đây là mảng kinh doanh chính của Công ty và chỉ tiêu lợi nhuận phần lớn do hoạt động này mang lại. Tuy nhiên trong quý 2 năm 2015 và 06 tháng đầu năm 2015 Công ty chưa triển khai bán hàng nên không có lợi nhuận. Tuy vậy một số chi phí cố định của hoạt động này vẫn được ghi nhận, đây là nguyên nhân chính dẫn đến kết quả lỗ trong quý 2 và 06 tháng đầu năm 2015.

**3/ Giải trình chênh lệch lợi nhuận giữa số liệu lũy kế 06 tháng đầu năm 2015 do Công ty công bố và kết quả soát xét của đơn vị kiểm toán:**

Lợi nhuận sau soát xét giảm là do quyết toán bổ sung một số chi phí bán hàng như: Chi phí sơn nước và chi phí bảo hành sản phẩm dự án bất động sản.

Trên là giải trình của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương về việc chênh lệch lợi nhuận so với cùng kỳ năm 2014 và nguyên nhân ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh của Công ty tại Báo cáo tài chính quý 02, Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2015, Công ty xin báo cáo để quý cơ quan được rõ.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu VP, TKCT.

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Đoàn Văn Thuận**